



Reimund Düssel  
Bockumer Weg 82  
40472 Düsseldorf  
Tel.: 0211 42 08 56  
Fax: 0211 42 99 600  
www.go-florida.de  
e-mail: duessel@go-florida.de

## Buchungsanmeldung und Mietvertrag für Haus Sunrise

### **Konditionen:**

	bis 2 Personen	€ 595,00
<b>Preise je Woche:</b>	3. bis 6. Personen	€ 49,00 / jede weitere Person
	Kinder bis 12 Jahre	erstes Kind frei € 35,00 / jedes weitere Kind bis 12 Jahre

Eine tägliche Verlängerung ab einer gebuchten Woche ist zum Preis von 1/7 des Wochenpreises möglich.

In den Weihnachts- und Osterferien beträgt die Mindestmietdauer zwei Wochen. Während dieser Zeit erheben wir auf die vorgenannten Preise einen Zuschlag von 10 %. Alle Preise verstehen sich zuzüglich 11 % Floridasteuer.

Für die Endreinigung berechnen wir € 150,00. Diese wird mit der Restzahlung vor Reiseantritt fällig. Stromkosten, welche US Dollar 30,00/Woche übersteigen, werden dem Mieter mit US Dollar 0,20 /KWH berechnet, bzw. von der Kaution einbehalten.

### **Buchungsbedingungen:**

#### *Buchung und Reisebestätigung:*

Das Mietverhältnis umfasst das Mietobjekt wie es im Exposé angegeben ist. Das Haus darf nur mit der in der Buchungsanmeldung/-bestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überbelegung hat der Vermieter oder sein Verwalter vor Ort das Recht, überzählige Personen abzuweisen und/oder den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung sofort zu kündigen. Haustiere sind nicht erlaubt.

#### *Anmeldung:*

Grundlage des Vertrages sind ausschließlich das Exposé, die Hausordnung, die Beschreibung des Hauses und die v.g. Konditionen, welche am Buchungstag für den Reisezeitraum gültig sind. Die Anmeldung erfolgt schriftlich auf dem nachfolgenden Anmeldeformular. Sie erfolgt durch den Mieter - auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Personen - für deren Vertragsverpflichtung der Anmelder, ebenso wie für seine eigenen, eintritt. Der Vertrag wird durch die Buchungsbestätigung des Vermieters und die Anzahlung des Mieters verbindlich.

#### *Anzahlung und Restzahlung:*

Mit der Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von € 300,00 bzw. 15 % vom Mietpreis bei mehr als 4 Wochen fällig. 30 Tage vor Reiseantritt ist der Restpreis fällig (Zahlungseingang). Bei kurzfristigen Buchungen, d.h. bei Buchungen innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn, ist der gesamte Reisepreis sofort fällig.

#### *Kaution:*

Bei Buchung wird eine Kaution von € 300,00, bzw. € 500 bei Buchungen ab 4 Wochen erhoben, welche ebenfalls 30 Tage vor Mietbeginn fällig ist (Verrechnungsscheck möglich). Sie gilt als Sicherheit für evtl. vom Mieter verursachte Schäden und wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjektes sowie nach Vorlage der Telefon-, Strom- und TV-Rechnungen zurückerstattet.

#### *Rücktritt durch den Mieter:*

Eine Stornierung des Mietvertrages durch den Mieter hat stets schriftlich zu erfolgen. Bei Rücktritt/ Stornierung durch den Mieter bis 30 Tage vor Mietbeginn verfällt die Anzahlung. Bei Rücktritt bzw. Aufhebung der Buchung durch den Mieter innerhalb der letzten 30 Tage vor Mietbeginn verfällt die Anzahlung und der Restbetrag wird sofort fällig. Es wird empfohlen, sowohl eine Reiserücktrittskostenversicherung, als auch eine Familien- /Privathaftpflichtversicherung mit Mietsachschadensklausel abzuschließen.

#### *Rücktritt durch den Vermieter:*

Sollte der Vermieter infolge höherer Gewalt, wie z. B. Naturereignisse, Ungezieferplage usw. vom Mietvertrag zurücktreten müssen, so erstattet er anteilig den bereits bezahlten Betrag, eine weitere Haftung ist ausgeschlossen. Dies gilt ebenso bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördliche Anordnung, Verkauf des Mietobjektes oder nicht Bewohnbarkeit des Mietobjektes infolge von Unwetterereignissen. Der Vermieter kann den Mieter alternativ in ein möglichst gleichwertiges oder höherwertiges Objekt umbuchen. Falls der Mieter mit dem Ersatzobjekt nicht einverstanden ist oder kein gleichwertiges Ersatzobjekt angeboten werden kann, besteht für beide Seiten die Möglichkeit, den Vertrag zu kündigen. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Erstattung der eingezahlten Beträge.

*Pflichten des Mieters:*

Der Mieter hat das Mietobjekt und alle vom Vermieter angebotenen Gegenstände pfleglich zu behandeln. Er verpflichtet sich, alle während seiner Mietzeit entstandenen bzw. von ihm verursachten Schäden dem Verwalter vor Ort **und** dem Vermieter unverzüglich zu melden. Diese werden dann wertmäßig erfaßt und mit der Kautions verzeichnet, sofern sie nicht vor Ort mit dem Verwalter verrechnet wurden. Die Kautions übersteigende Beträge werden vom Mieter übernommen und unverzüglich überwiesen. Reparaturarbeiten an Elektro-, Sanitär- und sonstigen technischen Geräten durch den Mieter sind untersagt. Der Mieter verpflichtet sich weiter, bei evtl. auftretenden Defekten / Leistungsstörungen während seines Aufenthaltes sofort die örtliche Verwaltung zu informieren, damit Abhilfe geschaffen werden kann. Sollte der Mieter dieser Anweisung zuwider handeln, werden ihm die durch ihn verursachten Schäden in Rechnung gestellt. Der Mieter verpflichtet sich, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten. Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch. Es empfiehlt sich in diesem Zusammenhang eine private Haftpflichtversicherung.

*Beanstandungen:*

Beanstandungen des Mietobjektes müssen vom Mieter unverzüglich, spätestens innerhalb von 48 Stunden nach Übernahme bei der örtlichen Verwaltung schriftlich geltend gemacht werden. Bei Nichtbeachtung und ohne Einwilligung der örtlichen Verwaltung verliert der Mieter, der das Haus vorzeitig verlässt, jegliche Ansprüche auf Rückzahlung des Mietpreises. Reklamationen, die erst nach Ende des Aufenthaltes oder nach Verlassen des Mietobjektes eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden und berechtigen zu keinerlei Schadenersatz.

*Haftung:*

Der Vermieter haftet für die sorgfältige Vornahme der Reservierung sowie die Bereitstellung des Ferienhauses. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (Krieg, innere Unruhen, Epidemien, Sturmfluten, Hurrican, Algenverschmutzung, Ölpest, Feuer, Kernenergie, terroristische Gewalthandlungen o.ä.) haftet der Vermieter nicht ! In solchen Fällen gehen entstehende Mehr u.- Mietkosten zu Lasten des Mieters. Nimmt der Mieter Leistungen nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung. Der Mieter sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, das Haus, den Pool sowie alle Gegenstände des Hauses auf eigene Gefahr zu benutzen und den Vermieter von allen hieraus abzuleitenden Regressansprüchen freizustellen. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter, so dass in keinem Fall das Reiserecht Anwendung findet.

Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages.  
Nebenvereinbarungen sind nur mit schriftlicher Bestätigung gültig.  
Das Haus ist ein Nichtraucherhaus!  
Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters in Deutschland.

### Buchungsanmeldung für Haus Sunrise

Bitte nehmen Sie für mich folgende Buchung - zu den mir bekannten Bedingungen - vor. Mir ist bekannt, dass diese Buchungsanmeldung mit einer schriftlichen Bestätigung und nach Überweisung der Anzahlung bzw. des Mietpreises als festgebucht anzusehen ist.

Die Buchung erfolgt für folgende Personen:

..... Name, Vorname	1. ....
..... Straße	2. ....
..... PLZ Ort	3. ....
..... Tel. Fax	4. ....
.....	5. ....
.....	6. ....

.....  
e-Mail (dies beschleunigt manchmal die Kommunikation)

Anreise erfolgt am: ..... um ca. .... Uhr (ab 16:00 h möglich)

Abreise: ..... bis .....10.00..... Uhr

.....  
Datum Unterschrift